

# МЕДПРОКАТ 03

АРЕНДА КИСЛОРОДНЫХ КОНЦЕНТРАТОРОВ МОСКВЕ И ОБЛАСТИ.

Тел. +7 (495) 970-7378; +7 (916) 444-7135

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель ИП Колегов Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь ст.ст. 606 - 621 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество (далее - Оборудование) указанное в п. 1.6 настоящего Договора вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (инструкцией по эксплуатации).

1.2 Имущество предоставляется в аренду при условии оплаты аренды в размере и на условиях, определяемых настоящим договором.

1.3 Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.4 Срок аренды указывается и начинается со дня передачи Арендатору Имущества, что указывается в Акте приема-передачи Оборудования.

1.5 По окончании аренды все Оборудование, переданное по настоящему договору в арендное пользование, должно быть возвращено Арендодателю не позднее даты последнего дня аренды оборудования, силами, средствами и за счет Арендодателя по адресу, указанному в реквизитах Арендатора указанного в п. 7 настоящего Договора. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 3 (трех) дней до окончания срока действия Договора.

1.6 По настоящему договору Арендатору передается во временное владение и пользование следующее оборудование:

№	Наименование товара	Стоимость за ед., рублей
пп		
1	Концентратор Longfian Jay _____ S/N: MZJ _____	( _____ ) рублей 00 копеек

### 2. УСЛОВИЯ РАСЧЁТА

2.1 Арендная плата за передаваемое оборудование устанавливается в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек. Арендная плата подлежит оплате Арендатором в момент передачи оборудования. Если договор пролонгируется, арендная плата подлежит оплате Арендатором в течение 1 (одного) дня с даты пролонгации.

2.2 Все расчеты между сторонами производятся в соответствии с действующим законодательством и считаются совершенными (выполненными) с момента получения денежных средств Арендодателем в кассу Арендодателя.

2.3 Цена аренды Оборудования, установленная в договоре, не изменяется в течение всего срока действия договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4 Общая стоимость Оборудования, передаваемого Арендодателем Арендатору установлена п. 1.6 настоящего Договора.

2.5 Арендатор имеет права на последующий выкуп Оборудования с письменного согласия Арендодателя.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. Арендатор обязан:

3.2.1 Эксплуатировать имущество в соответствии с его назначением, техническими инструкциями и правилами эксплуатации.

3.2.2 Перед подписанием Акта приема-передачи оборудования осмотреть Оборудование и проверить его состояние, а также его работоспособность.

3.2.3 Не производить каких-либо переделок и изменений в конструкции Оборудования без письменного согласия Арендодателя, в противном случае, Арендатор несёт ответственность в пределах стоимости Оборудования.

3.2.4 Не передавать имущество в субаренду, безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без письменного согласия на это со стороны Арендодателя.

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

**3.1.5. Не транспортировать с водой в увлажнителе, не переворачивать, не ставить/не наклонять набор прибор.**

**3.1.6. Использовать в увлажнителе Оборудования исключительно дистиллированную воду.**

3.1.7. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.1.8. Нести ответственность за сохранность полученного в аренду Имущества.

В случае наличия признаков эксплуатации прибора вне помещения и нерегулярного технического обслуживания (избыточная запыленность, специфическая пыль, повышенная влага, сильное загрязнение на фильтрах грубой и тонкой очистки, заизвесткованность увлажнителя, наличие масляных, грязевых отложений и следов механического воздействия на корпусе прибора, следов воздействия влаги на внутренних деталях прибора, признаков воздействия напряжения свыше 220 В, следов теплового воздействия и горения, Арендодатель производит ремонт Оборудования собственными силами и за счет Арендатора в специализированном центре.

3.1.9. Арендатор обязуется возвратить Оборудование Арендодателю по адресу Арендатора указанному в п.7 настоящего Договора, обеспечив Арендодателю возможность такой передачи в согласованное время не позднее окончания даты аренды, предусмотренной в п. 1.4 настоящего Договора, если Арендатор не оформил продление срока аренды и не уведомил об этом Арендодателя. Состояние должно быть идентичным тому, в котором находилось оборудование в момент передачи от Арендодателя Арендатору, а именно: без следов механических повреждений, воздействия воды, огня, высокой температуры, электрического тока, химических веществ и др., а также без признаков инфицирования оборудования вирусными, бактериальными, грибковыми, протозойными, гельминтными, паразитарными и другими инфекционными агентами. В случае нарушения данного пункта Арендатором, Арендатор несет материальную и юридическую ответственность как в отношении Арендодателя, так и в отношении третьих лиц.

## **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и обеспечивающем его нормальную работу в течение всего срока аренды при условии соблюдения Арендатором технических инструкций и правил эксплуатации.

## **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Арендодатель в подтверждение своей собственности на арендуемое Имущество, имеет право маркировать имущество своим клеймом или каким-либо другим способом.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае утраты Арендатором арендованного Оборудования, в том числе путем приведения его в непригодное для эксплуатации состояние, не поддающееся ремонту, Арендатор уплачивает Арендодателю компенсацию в размере стоимости Оборудования указанной в п. 1.6 настоящего Договора.

5.2. В случае несвоевременного возврата арендованного Оборудования, в том числе согласно п. 6.11 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 2 % от общей стоимости Оборудования за каждый день просрочки возврата, а Арендатор обязан уплатить указанную в требовании сумму неустойки в течение 7 (семи) календарных дней с момента предъявления Арендодателем такого требования в письменной или устной форме. Несвоевременный возврат Оборудования признается нарушением сроков возврата.

5.3. В случае использования Арендатором Оборудования Арендодателя не по назначению, Арендодатель вправе считать Оборудование утраченным, а для Арендатора наступает ответственность, предусмотренная п. 5.1. настоящего договора.

5.4. При нарушении сроков возврата арендованного Оборудования, Арендодатель оставляет за собой право изъять его у Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством.

**5.5. В случае досрочного возврата Арендатором Оборудования, сумма арендного платежа распределяется следующим образом:**

**5.5.1. При возврате оборудования в течении первых семи дней с момента подписания договора с Арендатора удерживается сумма, равная недельной арендной платы, остальная сумма возвращается.**

**5.5.2. При возврате оборудования на 8-ой день с момента подписания договора (или позднее) с Арендатора удерживается полная арендная плата за весь период аренды по договору.**

**5.5.3. Стоимость доставки не возвращается, поскольку услуга фактически является оказанной.**

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Всякое сообщение, которое одна сторона направляет другой стороне, должно быть направлено по адресу, указанному ниже, при этом, такое сообщение, отправленное в адрес Арендодателя, одновременно должно быть направлено по электронной почте **7850109@mail.ru**.

6.2. В случае изменения финансовых (банковских) реквизитов сторон или их юридических, а также почтовых адресов и адресов доставки Оборудования, стороны должны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок в письменном виде, при этом уведомление также должно быть направлено по электронной почте **7850109@mail.ru** в трёхдневный срок.

- 6.3. Сокращенные названия сторон, прочие сокращения и заголовки в настоящем договоре служат только для удобства и не влияют на его толкование.
- 6.4. Недействительность какого-либо положения договора не влечет его недействительность в целом, если только это не приводит к явным несоответствиям.
- 6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах по 1 (одному) экземпляру для каждой стороны.
- 6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по договору.
- 6.7. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и действуют одновременно с ним, если иной срок не оговорен в самом приложении.
- 6.8. Стороны обязуются сохранять в тайне сведения о другой стороне, которые становятся ей известны на основании данного договора или в связи с ним.
- 6.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.
- 6.10. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, разрешение споров и разногласий в претензионном порядке, разрешение споров и разногласий производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.11. Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, по письменному требованию направленному Арендатору. Арендатор при получении такого требования, обязуется возвратить предмет аренды в течение 3 (трех) дней Арендатору.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Колегов Юрий Владимирович

Юридический адрес: 143982, город Балашиха, мкр. Кучино,  
ул. Брагина, дом 5, кв. 261

Почтовый адрес: 143982, город Балашиха, мкр. Кучино,  
ул. Брагина, дом 5, кв. 261

ИНН:420500030913 ОГРНИП: 321508100505640

Банковские реквизиты:

АО «АЛЬФА БАНК»

р/с 40802810402890009659

Кор. Счёт 30101810200000000593

Тел. +7 (903) 785-0109

АРЕНДОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

М.П.

### АРЕНДАТОР:

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_,  
код подразделения: \_\_\_\_\_,

Выдан: \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

Адрес фактического нахождения арендуемого  
оборудования:

Тел: \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Индивидуальный предприниматель ИП Колегов Юрий Владимирович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь ст.ст. 606 - 621 ГК РФ, заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

№	Наименование товара	Стоимость за ед., рублей
п/п		
1	Концентратор Longflan Jay _____ S/N:MZJ _____	( _____ ) рублей 00 копеек

1. Срок аренды составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) дней и истекает «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

2. Сумма арендной платы по договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
рублей 00 копеек

3. Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока аренды.

- Арендатор подтверждает, что вышеуказанное имущество получено в надлежащем техническом (рабочем) состоянии без недостатков и внешних повреждений (царапин), полной комплектации и с необходимой документацией.
- Арендатор гарантирует возврат оборудования по истечении срока аренды в надлежащем состоянии и без внешних повреждений, в соответствии с условиями заключенного Договора аренды.
- Арендатор возмещает за свой счет все поломки и другой ущерб, нанесенный оборудованию на протяжении срока аренды согласно п.п. 5.1, 5.3 настоящего договора.
- Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой у Арендатора.

Оборудование передал

Оборудование принял

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

ИП Колегов Юрий Владимирович.

\_\_\_\_\_/Колегов Ю.В.

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(Дата забора прибора) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Оборудование сдал

Оборудование принял

**Арендатор:**

**Арендодатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Колегов Ю.В.